

## 宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號  
承辦人：蔡心怡  
電話：03-9251000分機1331  
電子郵件：r032@mail.e-land.gov.tw

受文者：本府建設處

發文日期：中華民國101年4月9日  
發文字號：府建管字第1010053171號  
速別：  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：檢送101年3月8日宜蘭縣政府建築法令研討小組第8次會議紀錄1份，請查照。

說明：依本府101年3月1日府建管字第1010030151號開會通知單續辦。

正本：吳委員憲政、陳委員建富、黃委員偉特、鐘委員文宏、張委員仲堅、林委員義翔、李委員兆峯、詹委員浩然、林委員中銘、林委員志明、李委員欣立  
副本：宜蘭縣建築師公會、宜蘭縣建築開發商業同業公會、台灣區綜合營造工程工業同業公會宜蘭縣辦事處、宜蘭縣土木包工商業同業公會、台灣省宜蘭農田水利會、各鄉鎮市公所(宜蘭市公所除外)、縣議員陳鴻禧服務處、本府工務處、本府建設處(均含附件)

# 縣長林聰賢

建設處處長李兆峯決行  
本案依分層負責規定授權主管處長決行

## 宜蘭縣政府建築法令研討小組第 8 次會議紀錄

一、時間：101 年 3 月 8 日上午 9 時

二、地點：本府第一會議室

三、主席：李召集人兆峯

紀錄：蔡心怡

四、出席人員：詳簽到簿

五、討論：(略)。

六、結論：

(一) 提案一：研訂「宜蘭縣政府核發建築物使用執照辦法」。

決 議：

宜蘭縣建築物使用執照核發辦法（草案）全條文及附表修正詳附件。

(二) 提案二：研商其建築基地與建築線之間夾有水利溝渠並已有政府機關施設完成之橋版，起造人申請建物拆除重建時，是否得免再取得該橋版之通行權利文件。

決 議：

1. 有關申請架設橋版通行之各種基地使用現況收費基準，建請宜蘭農田水利會基於考量民眾通行權益及社會變遷情形檢討修正。
2. 建築基地申請建築，如符合下列情形者，於申請建造執照時，免再檢附農田水利會核准之同意設置橋版通行證明文件：
  - (1) 建築基地曾取得農田水利會同意設置橋版通行文件，於土地權屬異動後，新土地所有權人申請建造執照時，僅需向農田水利會申請原同意通行文件影本。
  - (2) 原建築基地申請建築時，已取得農田水利會同意設置橋版通行文件，於重新申請修建、增建及拆除重建時，免再檢附。
  - (3) 原建築基地如能證明基地內之合法房屋及既有橋版於農田水利會取得管理權之前既已存在，於申請修建、增建及拆除重建時，免再檢附。如既有橋版經拆除重建，經證明為政府機關所興建時，免再檢附。

七、散會：上午 11 時 30 分。

宜蘭縣政府建築法令研討小組第8次會議簽到簿

一、時間：中華民國101年3月8日(星期四)上午9時00分

二、地點：本府第一會議室(一樓農業處處水池旁)

三、主席：李召集人兆峯

李兆峯

紀錄：蔡one

出席人員：

出席者：	
吳委員憲政	請假
陳委員建富	
黃委員偉特	
鐘委員文宏	鐘文宏
張委員仲堅	張仲堅
林委員義翔	林義翔
詹委員浩然	
林委員中銘	林中銘
林委員志明	林志明
李委員欣立	李欣立
列席者：	
宜蘭縣建築師公會	謝志平
台灣區綜合營造工程工業同業公會宜蘭縣辦事處	
宜蘭縣土木包工商業同業公會	
宜蘭縣建築開發商業同業公會	陳桂芬
台灣省宜蘭農田水利會	游正鈺

頭城鎮公所

林福壽

礁溪鄉公所

周以真 吳嘉華

員山鄉公所

壯圍鄉公所

大同鄉公所

黃永志

羅東鎮公所

甘榮姬 黃仁慶

五結鄉公所

吳政志

冬山鄉公所

李昭訓 林秉訓

蘇澳鎮公所

三星鄉公所

張麗君

南澳鄉公所

本府工務處

本府建設處

詹淑美

## 宜蘭縣建築物使用執照核發辦法（草案）

第一條 本辦法依宜蘭縣建築管理自治條例（以下簡稱本自治條例）第三十三條第二項規定訂定之。

第二條 宜蘭縣政府（以下簡稱本府）核發建築物使用執照，其工程完竣之審查標準如下：

- 一、建築物竣工尺寸符合本自治條例第三十三條第一項規定。
- 二、建築物外部門窗及各防火門窗應依核准圖全部裝設完竣，並完成玻璃安裝。
- 三、建築物立面應完成表面飾材、粉刷或清水模。
- 四、建築物主要設備應施作完成；非主要設備之衛生設備其小便斗、坐式便器、洗面盆等得免安裝，但應完成給排水配管。

第三條 建築物之主要構造及主要設備之查驗均以原核准圖為準。有下列情形之一者，得於竣工報告書載明併竣工圖修正報驗，免辦理變更設計：

- 一、建築基地因分割或合併後之地號及筆數增減，且已檢附土地權利證明文件者。
- 二、綠化植栽種類、數量或位置調整者。
- 三、建築物立面、開口、飾材或顏色調整者。
- 四、符合「退縮建築」、建築技術規則建築設計施工編第四十條至第四十五條、第一百一十條至第一百一十條之一、第一百六十四條及山坡地建築專章規定，其建築物與原核准配置位置誤差在五十公分範圍內者。
- 五、不影響原結構設計之建築物主要結構樑柱斷面尺寸增加。
- 六、不影響原結構設計之樑位置偏移，但樑全寬仍在同一柱斷面範圍內者。
- 七、不影響原結構設計之加勁樓板功能的小樑位置調整或數量增加。
- 八、不影響原結構設計之非承重牆位置調整、增減。
- 九、不影響原結構設計之樓梯變更者。
- 十、符合建築技術規則建築設備編第一章規定之避雷設備位置、高度、數量調整者。
- 十一、符合建築技術規則建築設計施工編第六章規定之建築物防空避難室附設之固定設備，如蓄水池(水箱)、機械室及受(配)電室等面積與位置調整者。
- 十二、除機械停車設備外之停車空間位置調整者。
- 十三、污水處理設備日處理水量大於設計值或位置調整者。
- 十四、同一居住單元之室內隔間、門窗之位置調整者。

十五、建築基地任一側之圍牆，其長度增減在一公尺範圍內者。

前項第四款至第十一款事項，須經設計建築師簽證。

第四條 建造執照原核准已登載之事項，如有誤植或漏列，得修正竣工圖報驗。但應於竣工報告書敘明更正理由；其建築物樓地板面積及工程造價如有增加者，應依建築法第二十九條規定繳納規費，於領取使用執照時完成繳交。

第五條 申請使用執照或部分使用執照除依建築法規定，應檢附文件如附表一；其修正時由本府公告之。

第六條 申請使用執照之建築物，其主要構造、室內隔間及建築物主要設備等項目，除由承造人自主檢查、監造人查核外，本府得就查驗事項辦理抽驗，應於附表二、三、四、五填載。

第七條 建築物工程完竣後，得依下列規定辦理隨機抽驗：

- 一、建築物六戶以上二十戶以下至少抽驗六戶。
- 二、建築物二十一戶以上五十戶以下至少抽驗十戶。
- 三、建築物五十一戶以上一百戶以下至少抽驗十五戶。
- 四、建築物一百零一戶以上二百戶以下至少抽驗二十戶。
- 五、建築物二百零一戶以上三百戶以下至少抽驗三十戶。
- 六、建築物三百零一戶以上至少抽驗四十戶。

第八條 建築物之隱蔽部分及未抽驗部分（含雜項工程）由承造人依法負其責任，監造人負連帶查核之責任；依本辦法及使用執照現地勘（複）查紀錄表所抽驗之內容，僅為對申請使用執照之許可，起造人、承造人及監造人仍應依法分別負其責任。

第九條 本辦法自發布日施行。

宜蘭縣申請使用執照或部分使用執照應附文件表

<b>壹、應備文件：</b>
一、申請函
二、起造人委託承造人辦理者應附委託書
三、宜蘭縣核發使用執照公共設施勘檢表
四、宜蘭縣建築物竣工承造人自主檢查表（附表二）
五、宜蘭縣建築物竣工監造人查核表（附表三）
六、宜蘭縣建築物使用執照現地勘(複)查紀錄表（附表四）
七、使用執照審查表
八、使用執照申請書
九、起造人名冊
十、建築物概要表
十一、地號表
十二、建造執照正本
十三、竣工查報表
十四、竣工報告書
十五、編定門牌證明（增建未增加戶數者免）
十六、屋頂版混凝土證明文件（含氯離子檢測、抗壓試驗報告、品質保證書等）
十七、營建工程空氣污染防制費繳納結清證明
十八、竣工照片
十九、竣工圖說
二十、建造執照核准圖說副本
<b>貳、依建築物之使用性質、座落地區、規模或設計之設備需檢附文件如下，無者免附：</b>
一、預鑄式污水處理設施出廠證明及其環保署與內政部共同認可上市之公文、設備槽體施工中、後及進水口、排放口已接管照片（污水下水道已接管地區免附上開文件）；都市計畫地區另須檢附本府工務處下水道接管竣工查驗合格證明；龍德、利澤工業區須檢附工業區服務中心廠商興建工廠查驗證明核准函
二、場鑄式污水處理設施之設備出廠證明及無滲漏試驗報告（無滲漏試驗報告須由環工技師簽證）
三、消防設備竣工查驗合格文件
四、昇降設備及機械停車設備應檢附檢查機構出具之竣工檢查合格證明文件；積載荷重未滿一公噸之中型貨用昇降機應檢附荷重試驗報告
五、避雷設備、防火門窗、防火材料之出廠證明及內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可通知書
六、機械通風設備出廠證明及具符合國家標準或內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可文件
七、繳交建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金收據影本（起造人用印）
八、依公寓大廈管理條例規定應提列公共基金者，繳交公寓大廈管理基金收據影本（起造人用印）
九、室內裝修合格證明文件
十、建築物行動不便者使用設施完工報告書（含勘檢紀錄、行動不便者使用設施缺失改善紀錄表及行動不便設施勘檢紀錄缺失改善前後照片）
十一、綠建材出廠證明文件
十二、開放空間圖說
十三、公寓大廈專有部分及共用部分圖說
<b>參、其他必要文件</b>

宜蘭縣建築物竣工承造人自主檢查表

起造人					
承造人					
建築地址	鄉鎮市	路街段	巷	弄	號樓
建築執照	字第 號				
建築概要	地下 層，地上 層， 幢 棟 戶				
檢查項目	檢查內容	檢查結果			備註
		無此項	符合原核准圖說	於竣工圖修正	
<b>一、建築基地</b>					
(一) 私設通路	1.位置、長度、寬度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.路面平整、無障礙物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 基地內排水溝	1.位置、尺寸與圖說相符	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.連接至公共排水溝，排水通暢	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三) 車道及停車空間	1.車道位置、寬度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.停車空間位置、數量、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.鋪設平整，並有劃線及編號	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四) 基地綠化	1.喬木栽植種類、位置、數量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.灌木栽植種類、位置、數量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.草皮草花栽植位置、數量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	4.其他綠化設施（如水域等）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五) 圍牆	1.位置、長度、高度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.構造種類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>二、建築物配置</b>					
(一) 建築物配置	1.配置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.退縮距離	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>三、法定騎樓（地）</b>					
(一) 地坪	1.與建築線交接面或人行道高程齊平	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.以適當材料鋪設平順、無障礙物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.坡度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 牆面及平頂	1.柱自建築線退縮尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.淨寬、淨高與圖說相符	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.正面開口面積、淨高	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>四、建築外觀</b>					
(一) 外牆面飾材	1.材料種類	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



	2.無鋼筋外露及其他雜物	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 外牆門窗	1.門窗位置、尺寸、開窗型式	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.玻璃安裝完成	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三) 外牆緊急進口	1.位置、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.玻璃厚度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四) 外牆防火門窗	1.位置、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.已檢附材料證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五) 陽台	1.位置、寬度、深度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.欄杆高度、間隙	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(六) 雨遮、花台、遮陽板	1.雨遮位置、深度、寬度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.花台位置、深度、寬度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.遮陽板位置、深度、寬度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(七) 女兒牆	位置、高度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
五、室內					
(一) 地坪	平整及材料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 分間牆	1.牆面位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.材料	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.防火門窗安裝完成，已檢附出廠證明				
(三) 樓梯	1.淨高	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.扶手安裝完成	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	3.扶手位置、高度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四) 衛浴設備	給、排水配管完成	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五) 室內裝修	施作完成，已取得室內裝修合格證明文件	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
六、建築面積及各層樓地板面積					
(一) 竣工尺寸	各棟建築物長寬尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(一) 建築面積	建築面積誤差在 3% 以下，未逾 3 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 各層樓地板面積	各層樓地板面積誤差在 3% 以下，未逾 3 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
七、建築物高度及各層樓層高度					
(一) 建築物高度	建築物高度誤差在 1% 以下，未逾 30cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 各層樓層高度	各層樓層高度誤差在 3% 以下，未逾 10cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
八、建築物結構樑柱					

(一) 樑柱位置	樑柱位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 樑柱斷面尺寸	1.柱斷面尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.樑斷面尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
九、屋頂突出物及雜項工作物					
(一) 面積	面積、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 高度	高度誤差在 3%以下,未逾 10cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十、主要設備					
(一) 污水處理設備					
1.預鑄式污水處理設施	(1)安裝完成,設置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(2)規格符合,已檢附日處理水量證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.場鑄式污水處理設施	(1)安裝完成,設置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	(2)規格符合,已檢附無滲漏試驗報告	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.污水下水道接管	管線佈設完成,已取得納管證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 昇降設備	1.安裝完成,設置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.規格符合,已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三) 避雷設備	安裝完成,設置位置、規格	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四) 消防設備	1.安裝完成,設置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五) 防空避難設備	按核准圖說附建完成	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(六) 機械式停車設備	1.安裝完成,設置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	2.規格符合,已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(七) 通風設備	安裝完成,設置位置、規格	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十一、無障礙設施					
(一) 已依設置計畫設置完成		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 檢附完工報告書		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
※承造人及其專任工程人員(技師)應逐項檢查並在 <input type="checkbox"/> 註記檢查結果,竣工圖修改之圖面編號應註記於備註欄。					
承造人及其專任工程人員簽章欄					
專任工程人員			承造人(營造廠商)		
填表日期：中華民國      年      月      日					

宜蘭縣建築物竣工監造人查核表

起造人							
監造人							
建築地址	鄉鎮市	路街段	巷	弄	號	樓	
建築執照	字第 號						
建築概要	地下 層，地上 層， 幢 棟 戶						
查核項目	查核內容			查核結果			
壹、文件查核				已檢附	未檢附		
一、使用執照申請書表及規定文件				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
二、竣工圖說				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
三、竣工照片				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
四、承造人自主檢查表				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
貳、建築物查核							
一、建築基地				無此項	符合	於竣工圖修正	備註
(一) 停車空間	停車空間數量	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
二、建築物配置							
(一) 建築物配置	1.配置位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	2.退縮距離	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
三、法定騎樓(地)							
(一) 地坪	1.與建築線交接面或人行道高程齊平	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	2.坡度	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(二) 牆面及平頂	1.牆、柱自建築線退縮尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	2.淨寬、淨高	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
四、建築外觀							
(一) 外牆緊急進口	位置、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(二) 外牆防火門窗	1.位置、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	2.已檢附材料證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
五、室內							
(一) 分間牆	牆面位置	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
(二) 防火門窗	已檢附出廠證明						
(三) 衛浴設備	給、排水配管完成	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
六、建築面積及各層樓地板面積							

(一) 竣工尺寸	各棟建築物長寬尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 建築面積	建築面積誤差在 3% 以下，未逾 3 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三) 各層樓地板面積	各層樓地板面積誤差在 3% 以下，未逾 3 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
七、建築物高度及各層樓層高度					
(一) 建築物高度	建築物高度誤差在 1% 以下，未逾 30cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 各層樓層高度	各層樓層高度誤差在 3% 以下，未逾 10cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
八、建築物結構樑柱					
(一) 樑柱位置		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
九、屋頂突出物及雜項工作物					
(一) 面積	面積、尺寸	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 高度	高度誤差在 3% 以下，未逾 10cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十、主要設備					
(一) 污水處理設備					
1. 預鑄式污水處理設施	已檢附出廠證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. 場鑄式污水處理設施	已檢附出廠證明及無滲漏試驗報告	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. 污水下水道接管	已取得竣工接管證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(二) 昇降設備	已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(三) 避雷設備	設置位置、規格符合設計規範	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(四) 消防設備	已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(五) 防空避難設備	已依核准圖說附建	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(六) 機械式停車設備	已取得檢查合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(七) 通風設備	設置位置、規格符合設計規範	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十一、無障礙設施	已檢附完工報告書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
十二、室內裝修證明	已取得室內裝修合格證明	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
※承造人提出之材料規格證明文件須經監造查核，並在 <input type="checkbox"/> 註記查核結果，竣工圖修改之圖面編號應註記於備註欄。					
監造人簽章欄					
填表日期：中華民國      年      月      日					

宜蘭縣建築物使用執照書類文件檢查表

書類文件名稱	檢查結果		
	無此項	有	無
<b>壹、應備文件：</b>			
一、使用執照審查表			
二、宜蘭縣使用執照公共設施勘檢表			
三、宜蘭縣建築物使用執照現地勘(複)查紀錄表			
四、宜蘭縣建築物竣工承造人自主檢查表			
五、宜蘭縣建築物竣工監造人查核表			
六、申請函			
七、起造人委託承造人辦理者應附委託書			
八、使用執照申請書			
九、起造人名冊			
十、建築物概要表			
十一、地號表			
十二、建造執照正本			
十三、竣工查報表			
十四、竣工報告書			
十五、編定門牌證明書			
十六、營建工程空氣污染防治費繳納結清證明			
十七、屋頂板混凝土證明文件(含氯離子檢測、抗壓試驗報告、品質保證書等)			
十八、竣工照片			
十九、竣工圖說			
二十、建造執照核准圖說副本			
<b>貳、依建築物之使用性質、座落地區、規模或設計之設備需檢附文件或列管文件：</b>			
一、預鑄式污水處理設施出廠證明及其環保署與內政部共同認可上市之公文、設備槽體施工中、後及進水口、排放口已接管照片			
二、下水道接管竣工查驗合格證明(都市計畫地區)			
三、工業區服務中心廠商興建工廠查驗證明核准函(龍德、利澤工業區)			
四、場鑄式污水處理設施之設備出廠證明及經環工技師簽證之無滲漏試驗報告			
五、專用下水道竣工查驗合格證明			
六、消防設備竣工查驗合格文件			
七、昇降設備竣工檢查合格證明文件			
八、機械停車設備竣工檢查合格證明文件			
九、積載荷重未滿一公噸之中型貨用昇降機荷重試驗報告			
十、避雷設備之出廠證明、內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可通知書或經濟部標準檢驗局依國家標準查驗證明文件			
十一、防火門窗之出廠證明、內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可通知書或經濟部標準檢驗局依國家標準查驗證明文件			
十二、防火材料之出廠證明、內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可通知書或經濟部標準檢驗局依國家標準查驗證明文件			
十三、機械通風設備出廠證明、內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料審核認可文件或經濟部標準檢驗局依國家標準查驗證明文件			
十四、繳交建築物附建防空避難設備或停車空間繳納代金收據影本			
十五、繳交公寓大廈管理基金收據影本			
十六、室內裝修合格證明文件			
十七、綠建材出廠證明文件			
十八、建築物行動不便者使用設施完工報告書(含勘檢紀錄、行動不便者使用設施缺失改善紀錄表及行動不便設施勘檢紀錄缺失改善前後照片)			
十九、開放空間圖說			
二十、公寓大廈專有部分及共用部分圖說			
二十一、建造(雜項)執照加註事項辦理完成證明文件(文件名稱：_____)			
二十二、列管事項辦理完成證明文件(文件名稱：_____)			
二十三、施工中損鄰事件處理完成證明文件( <input type="checkbox"/> 和解書 <input type="checkbox"/> 法院提存書 )			
參、其他文件：_____			
備註：本文件檢查表僅對文件有無檢附檢查。各類申請書件及證明文件內容由起、承、監造人負責，非使用執照審查範圍。		查核人員：	

## 宜蘭縣建築物使用執照現地勘(複)查紀錄表

一、建築工程基本資料：			
建築執照	字第	號	勘查日期 年 月 日
二、抽驗建築物之地址或圖示編號：			
三、查驗項目及內容			查驗結果
			無此項 是 否
(一) 建築基地環境：			
1. 施工圍籬、鷹架及告示牌等已拆除並將基地環境整理完竣。			
2. 私設通路已鋪築平整。			
3. 基地範圍內排水溝已施設，並連接至公共排水溝或排放水體。			
4. 基地綠化範圍已施設。			
5. 停車空間之車道及車位已施設。			
6. 提供公眾使用之退縮地不得有障礙物，並整平完成。			
7. 開放空間與原核定審查報告書尚符。			
8. 農舍之填土範圍與核准圖說尚符。			
(二) 建築物主要構造、內部空間、立面及高度：			
1. 建築物主要構造(樑、柱、承重牆、樓板及屋頂)位置與核准圖說尚符。			
2. 建築物總寬度、總長度及樓層高度與核准圖說尚符。			
3. 建築物立面，完成表面飾材、粉刷或清水模。			
4. 建築物外部門窗(含玻璃)安裝完成。			
5. 騎樓設置與核准圖說尚符。			
6. 內部空間：			
(1) 公寓大廈之門廳、樓梯間、牆壁、走道、屋頂等共用部分與核准圖說尚符。			
(2) 分戶牆及防火區劃牆與核准圖說尚符。			
7. 樓梯扶手、欄杆、女兒牆已施設完成。			
8. 衛生設備已完成給排水配管。			
9. 行動不便者使用設施勘檢完成。			
(三) 建築物主要設備：			
1. 污水處理設施：			
(1) 設置污水專用下水道，經本府工務處下水道科查驗符合規定。			
(2) 場鑄式污水處理設施，已檢附出廠證明文件並經環工技師簽證無滲漏。			
(3) 預鑄式污水處理設施，已檢附出廠證明文件。			
2. 昇降設備經檢查機構竣工檢查合格。			
3. 機械停車設備經檢查機構竣工檢查合格。			
4. 消防設備經宜蘭縣政府消防局查驗符合規定。			
5. 避雷設備已設置，並檢附經專業技師簽證之竣工檢查報告書。			
6. 防空避難設備已依核准圖施設。			
7. 機械通風設備已設置，並檢附經專業技師簽證之竣工檢查報告書。			
(四) 雜項工作物：			
1. 雜項工作物已施設。			
備註：			
1. 本勘查紀錄僅對上列項目是否施作查驗。各部分尺寸及材質及其他使用執照核發未規範查驗項目等由起、承、監造人負責，非使用執照查驗範圍。			
2. 依建築法第26條規定：主管建築機關依本法規定核發之執照，僅為對申請建造、使用或拆除之許可。建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人如有侵犯他人財產或肇致危險或傷害他人時，應視其情況，分別依法負其責任。			
查驗人員：			